**МУНИЦИПАЛЬНАЯ поддержка   
промышленности**

**на городском уровне**

В целях исчисления сумм земельного налога за занимаемые землепользователями земельные участки на территории Волгограда, находящиеся на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве собственности, действующим Положением о местных налогах на территории Волгограда установлены дифференцированные налоговые ставки в зависимости от разрешенного использования земельного участка.

В том числе размер налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами автомобильных баз и автомобильных комбинатов, составляет 1,15 процента от кадастровой стоимости участка, что ниже на 23,3% максимально допустимого Налоговым кодексом РФ значения (1,5 процента).

**Для отдельных категорий налогоплательщиков предусмотрены льготы по уплате сумм земельного налога, которые установлены:**

**•** федеральным законодателем – статьей 395 НК РФ;

**•** органом местного самоуправления – пунктом 2 статьи 1 Положения о местных налогах на территории Волгограда.

**Так, Положением о местных налогах на территории Волгограда установлены льготы по уплате сумм земельного налога таким предприятиям, как:**

**•** предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров на территории Волгограда городским электрическим транспортом по тарифам, регулируемым органами местного самоуправления Волгограда;

**•** предприятия и организации, осуществляющие строительство, эксплуатацию и технический надзор подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, финансируемые из бюджета Волгограда;

**•** предприятия берегоукрепительных и противо­оползневых работ в части деятельности, финансируемой из бюджета Волгограда;

**•** муниципальные электросетевые эксплуатационные предприятия линий наружного освещения в части деятельности, финансируемой из бюджета Волгограда.

**В 2011 году решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011 № 54/1620 в Положение о местных налогах на территории Волгограда внесены изменения, в результате которых:**

**•** созданы экономические условия благоприятствования для юридических лиц выкупать занимаемые земельные участки на территории Волгограда, становясь (оставаясь) плательщиками земельного налога, формирующего налоговый потенциал муниципального образования. Так, в течение трех лет, с 01.01.2012 по 31.12.2014, ставка земельного налога составляет 50 % от установленного размера налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли по земельным участкам, приобретенным в собственность юридическими лицами с 01.10.2011 по 01.07.2012 в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды;

**•** принято налоговое послабление в целях стимулирования развития неосвоенных территорий Волгограда, в виде установления ставки земельного налога в размере 0,25 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, на которых отсутствует инженерная инфраструктура, приобретенных (предоставленных) для строительства объектов капитального строительства в общественно­деловой зоне, за исключением жилищного строительства и строительства гаражей, в рамках инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Волгограда, в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 15.07.2009 № 22/622 «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгограда и Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки», на период до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, но не более 3 лет с момента выдачи разрешения на строительство.

**Льготы и преференции для предприятий, предоставленные Волгоградской городской Думой**

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект льготы (преференции) | • предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров на территории Волгограда городским электрическим транспортом по тарифам, регулируемым органами местного самоуправления Волгограда;  • предприятия и организации, осуществляющие строительство, эксплуатацию и технический надзор подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, финансируемые из бюджета Волгограда;  • предприятия берегоукрепительных и противооползневых работ в части деятельности, финансируемой из бюджета Волгограда;  • муниципальные электросетевые эксплуатационные предприятия линий наружного освещения в части деятельности, финансируемой из бюджета Волгограда. |
| Размер льготы преференции) | льгота по земельному налогу 100%. |
| Объект льготирования (преференции) | земельные участки, признаваемые объектом налогообложения, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования либо в собственность. |
| Нормативный акт | Положение о местных налогах на территории Волгограда, принятое постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 (ред. от 30.11.2011) «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда». |

**Изменения, принятые решением Волгоградской городской Думы от 30.11.2011   
в Положение о местных налогах на территории Волгограда, в части размера   
налоговых ставок по земельному налогу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период действия:  с 01.01.2012  по 31.12.2014 | Ставка земельного налога составляет 50 % от установленного размера налоговой ставки по соответствующему виду разрешенного использования земли по земельным участкам, приобретенным в собственность юридическими лицами с 01.10.2011 по 01.07.2012 в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды. | Цель: создание экономических условий благоприятствования для юридических лиц выкупать занимаемые земельные участки на территории Волгограда. |
| Период действия:  на период  до получения разрешения  на ввод объекта в эксплуатацию, но не более  3 лет с момента выдачи разрешения на строительство | Ставка земельного налога составляет 0,25 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, на которых отсутствует инженерная инфраструктура, приобретенных (предоставленных) для строительства объектов капитального строительства в общественно­деловой зоне, за исключением жилищного строительства и строительства гаражей, в рамках инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Волгограда, в соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 15.07.2009 № 22/622  «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгограда и Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки». | Цель: стимулирование развития неосвоенных территорий Волгограда. |

**Контактное лицо по указанным видам преференций и льгот –  
Карпенко Валентина Анатольевна, начальник управления муниципальной налоговой политики и доходов департамента экономики администрации Волгограда**

**тел. (8442) 30­14­06**

**Формы муниципальной поддержки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нормативный акт | Решение Волгоградской городской Думы от 15.07.2009 №22/622 «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгограда и Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки». |
| Субъект льготы (преференции)  (Субъект муниципальной поддержки) | Получателем муниципальной поддержки является субъект инвестиционной деятельности, прошедший конкурсный отбор и заключивший с администрацией Волгограда инвестиционный договор. |
| Размер льготы (преференции)  (Формы и размер муниципальной поддержки) | Инвестиционный совет осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление заявок (инвестиционных проектов) с целью определения победителей конкурса в соответствии с требованиями Положения о муниципальной поддержке и Порядка проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки.  По результатам рассмотрения инвестиционных проектов Инвестиционный совет принимает решение о победителях конкурса.  Организационными формами муниципальной поддержки являются:  – оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;  – содействие в получении организационной и методической помощи;  – организация семинаров, конференций, форумов по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;  – консультации и участие в подготовке инвестиционных проектов (бизнес­планов);  – организационное сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Волгограда, прошедших конкурсный отбор инвестиционных проектов на соискание муниципальной поддержки;  – формирование реестров инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Волгограда в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 21.10.2011 №3205 «Об утверждении Положения о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Волгограда»;  – информационное обеспечение инвестиционной деятельности;  – содействие развитию инфраструктуры субъектов инвестиционной деятельности на территории Волгограда.  Финансовыми формами муниципальной поддержки являются:  – применение пониженных налоговых ставок, предоставление инвестиционных налоговых кредитов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и муниципальными правовыми актами Волгограда;  – предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий в соответствии с Постановлением Волгоградского городского Совета народных депутатов от 03.11.2004 №8/128 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий Волгограда» и настоящим Положением в размере, требуемом для реализации инвестиционного проекта;  – предоставление льгот по аренде помещений и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, используемых в целях осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов в соответствии с муниципальными правовыми актами Волгограда в части, зачисляемой в бюджет Волгограда;  – предоставление на конкурсной основе субсидий за счет средств бюджета Волгограда для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным для реализации инвестиционных проектов, в том числе процентов по кредитным договорам финансовой аренды (лизинга) на безвозмездной и безвозвратной основе. |
|  | Объект льготирования (преференции)  (Объект муниципальной поддержки) | Инвестиционные проекты (минимальная стоимость инвестиционного проекта, должна составлять не менее 40 млн. рублей). |
| Контактная информация | Отдел внебюджетных инвестиций управления инвестиционной политики департамента экономики администрации Волгограда, тел./факс: 30­14­34. |
| 2 | Нормативный акт | Решение Волгоградской городской Думы от 14.07.2010 № 35/1040 (ред. от 15.02.2012)  «О Положении о территориях предпринимательской активности в городском округе город­герой Волгоград». |
| Субъект льготы (преференции)  (Субъект муниципальной поддержки) | Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, зарегистрированные в установленном порядке и включенные в реестр участников территорий предпринимательской активности, в соответствии с постановлением главы Волгограда от 13.09.2010 № 2317 «О Порядке ведения реестра участников территорий предпринимательской активности в Волгограде». |
| Размер льготы (преференции)  (Формы и размер муниципальной поддержки) | Формы муниципальной поддержки базовых предприятий и участников территорий предпринимательской активности, устанавливаемые в рамках полномочий органов местного самоуправления:  – понижение до 50% налоговых ставок по местным налогам, применение понижающих коэффициентов по единому налогу на вмененный доход;  – предоставление инвестиционных налоговых кредитов уполномоченным органом, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации;  – снижение до 50% размера арендных платежей за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, используемых в целях осуществления деятельности на территориях предпринимательской активности.  Решение о создании территории предпринимательской активности принимается Волгоградской городской Думой по представлению главы Волгограда на основании заключения Комиссии по рассмотрению вопросов создания, функционирования и ликвидации территорий предпринимательской активности в Волгограде. |
| Объект льготирования (преференции)  (Объект муниципальной поддержки) | Территории предпринимательской активности в городском округе город­герой Волгоград. |
| Контактная информация | Отдел внебюджетных инвестиций управления инвестиционной политики департамента экономики администрации Волгограда, тел./факс: 30­14­34. |
| 3 | Нормативный акт | Постановление администрации Волгограда от 21.10.2011 №3205 «О Положении о реестрах инвестиционных проектов и инвестиционных площадок Волгограда».  Постановление Волгоградского горсовета народных депутатов от 23.11.2005 № 24/464 (ред. от 30.11.2011) «О Положении о местных налогах на территории Волгограда, введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, установлении и введении местных налогов на территории Волгограда». |
| Субъект льготы (преференции)  (Субъект муниципальной поддержки) | Организации и индивидуальные предприниматели, планирующие и осуществляющие реализацию инвестиционных проектов и освоение инвестиционных площадок на территории Волгограда. |
|  | Размер льготы (преференции)  (Формы и размер муниципальной поддержки) | Включение инвестиционного проекта в Реестр позволит предприятию:  – безвозмездно размещать информацию о проекте на сайте администрации в сети Интернет, включать данную информацию в презентационные материалы, доклады, экспозиции для участия Волгограда в форумах, выставках, встречах и прочих мероприятиях деловой направленности;  – получить содействие администрации Волгограда при соискании государственной поддержки инвестиционной деятельности.  – собственнику земельного участка, планирующему строительство объекта в общественно­деловой зоне, за исключением жилищного строительства и строительства гаражей, на период до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, пользоваться сниженным размером налоговой ставки по земельному налогу (с 1,5­1,15 до 0,25% от кадастровой стоимости участка);  – при необходимости участвовать в федеральных, региональных и муниципальных программах. |
| Объект льготирования (преференции)  (Объект муниципальной поддержки) | Льгота по земельному налогу предоставляется в отношении земельных участков, на которых отсутствует инженерная инфраструктура, приобретенных (предоставленных) для строительства объектов капитального строительства в общественно­деловой зоне, за исключением жилищного строительства и строительства гаражей, в рамках инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Волгограда. |
| Контактная информация | Отдел внебюджетных инвестиций управления инвестиционной политики департамента экономики администрации Волгограда, тел./факс: 30­14­34. |

**Стрельцова Наталья Валерьевна –  
начальник Управление промышленной политики   
департамента экономики администрации   
Волгограда**

**тел. (8442) 30­13­84,  
адрес: г. Волгоград, ул. Чуйкова, 37**